

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации МО
«Пеклинское сельское поселение»
Дубровского района Брянской
области

В.И. Гайдуков

2019г.



**АКТУАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕКЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДУБРОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД С 2019 ДО 2038 ГОДА**

Книга 1: Схема теплоснабжения

г. Брянск
2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	1
КНИГА 1: СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	1
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА	12
<i>а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)</i>	12
<i>б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе</i>	14
<i>в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе</i>	15
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ТРЕБИТЕЛЕЙ	16
<i>а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии</i>	16
<i>б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии</i>	16
<i>в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии</i>	18
<i>г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе</i>	18
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	20
<i>а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей</i>	20
<i>б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения</i>	20
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	21
<i>а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии</i>	

- отсутствующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения 21
- б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 22
- в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 22
- г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 23
- д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа 23
- е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода 23
- ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе 23
- з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения 23
- и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей 24
- к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии 24
- РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ** 25
- а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 25
- б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 25
- в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 25

<i>г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных</i>	25
<i>д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями порасчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти</i>	26
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕТОПЛИВНЫЕБАЛАНСЫ	27
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	28
<i>а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии накаждом этапе</i>	28
<i>б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения</i>	29
РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	30
РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	33
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	33

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная Схема теплоснабжения муниципального образования «Пеклинское сельское поселение» Дубровского района Брянской области на 2019 год и на период до 2038 года.
Основание для разработки схемы	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019); – Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ; – Приказ Министерства регионального развития РФ от 7 июня 2010 года N 273 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»; – Генеральный план муниципального образования; – Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ; – Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
Заказчики схемы	Пеклинская сельская администрация Дубровского района Брянской области
Основные разработчики схемы	ООО «НП ТЭКтест-32»
Цели актуализации схемы	<ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение развития систем централизованного теплоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2038 года – Увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по теплоснабжению и горячему водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики – Улучшение качества работы систем теплоснабжения и горячего водоснабжения – Снижение вредного воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации актуализированной схемы	<p>Первая очередь – 2028 год;</p> <p>Расчетный срок – 2038 год.</p>

Актуальная схема теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» Дубровского района Брянской области на 2019-2038 гг.

Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы	–Снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения к концу 2038 года. Реконструкция, наладка и шайбирование тепловых сетей. –Установка общедомовых приборов учета тепла во всех домах подключенных к системе централизованного теплоснабжения к концу 2038 году.
---	--

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПЕКЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Официальное наименование муниципального образования в соответствии с Уставом – муниципальное образование «Пеклинское сельское поселение» Дубровского района Брянской области. Сокращенное наименование муниципального образования – МО «Пеклинское сельское поселение».

Пеклинское сельское поселение входит в состав Дубровского района Брянской области и расположено в юго-восточной его части. Территория поселения вытянута с севера на юг на 26,1 км. С запада на восток на 16,7 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 16 105,92 га. Численность населения на 01.01.2019 г. – 1,048 тыс. человек.

Административным центром Пеклинского сельского поселения является деревня Пеклино. Деревня расположена в 20 км от центра района п. Дубровка.

На рисунке 1 представлено расположение границ МО «Пеклинское сельское поселение», с указанием населенных пунктов.

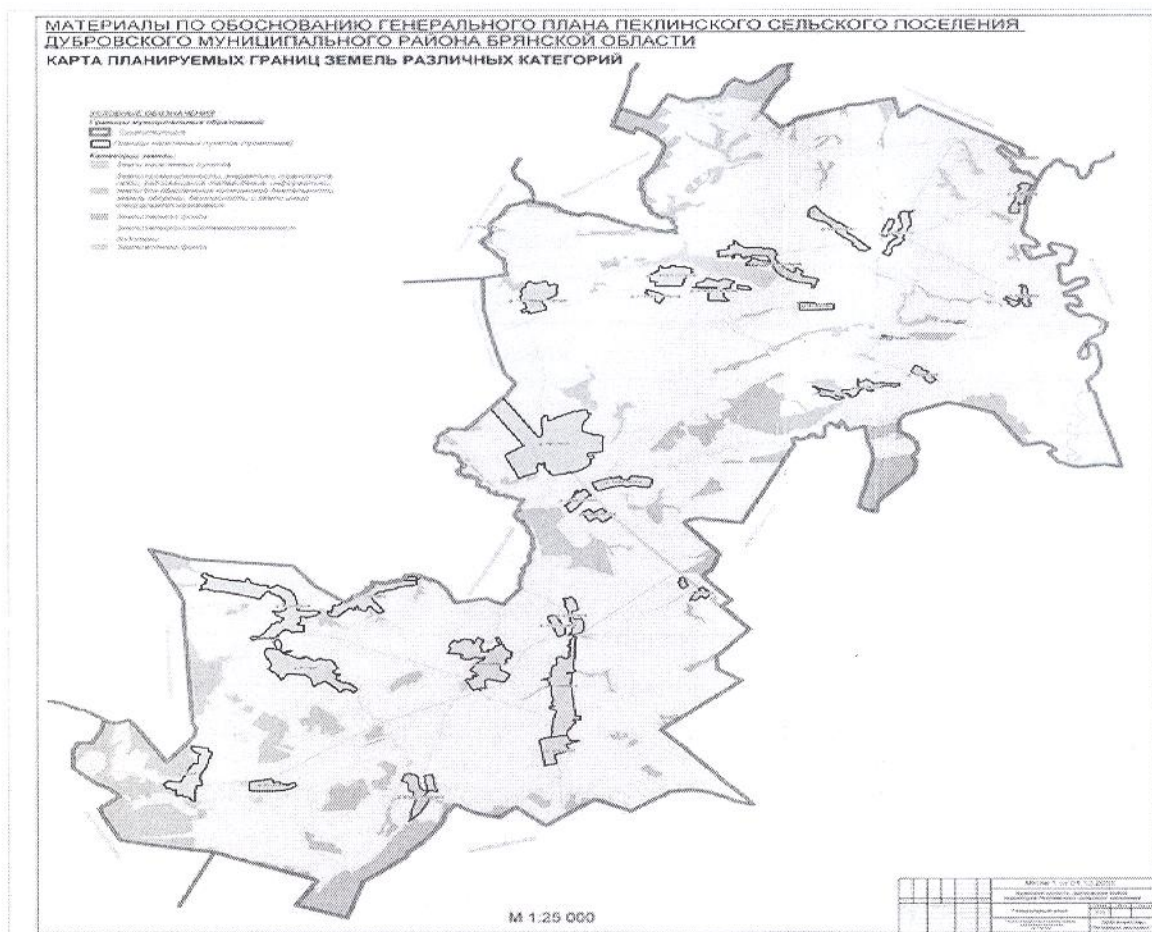


Рисунок 1 – Расположение границ МО «Пеклинское сельское поселение»

Актуальная схема теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» Дубровского района Брянской области на 2019-2038 гг.

В состав МО «Пеклинское сельское поселение» входят 25 населённых пунктов, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Состав сельского поселения

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Площадь, тыс. м ²	Население, чел.
1	Пеклино	деревня	222,09	599
2	Забелизна	деревня	62,40	127
3	Косик	деревня	9,26	2
4	Чугуновка	деревня	8,70	-
5	Шаровка	деревня	14,77	-
6	Туреевка	деревня	72,16	4
7	Алешня	деревня	27,0	3
8	Мареевка	деревня	79,34	238
9	Городец	деревня	44,10	4
10	Бобровня	деревня	80,88	-
11	Ручей	деревня	77,75	-
12	Май	деревня	42,36	-
13	Рудня	деревня	17,76	-
14	Водоглядовка	деревня	25,85	-
15	Тютчева Слобода	деревня	35,73	3
16	Старая Салынь	деревня	126,01	7
17	Новая Салынь	деревня	57,47	57
18	Бубново	деревня	9,81	-
19	Белизна	деревня	27,70	-
20	Свердловка	поселок	1,26	-
21	Алексино	поселок	1,21	-
22	Коробки	поселок	9,30	-
23	Соболево	деревня	25,07	-
24	Бересток	деревня	22,76	2
25	Дубовец	деревня	48,0	2
Итого			19 817	1048

Схема актуализируется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г.;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями на 12 июля 2016 г.;
- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями от 07 марта 2017 г.;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями на 4 февраля 2017 г.;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 24 января 2017 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения МО «Пеклинское сельское поселение»:

- на 2028 год: 1226 человека;
- на 2038 год: 1366 человек.

Прогнозируемая численность населения по населённым пунктам Пеклинского сельского поселения представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Прогнозируемая численность населения

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население 2028, чел.	Население 2038, чел.
1	Пеклино	деревня	712	796
2	Забелизна	деревня	129	144
3	Косик	деревня	9	10
4	Чугуновка	деревня	0	0

Актуальная схема теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» Дубровского района Брянской области на 2019-2038 гг.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население 2028, чел.	Население 2038, чел.
5	Шаровка	деревня	9	10
6	Туреевка	деревня	10	10
7	Алешня	деревня	245	273
8	Мареевка	деревня	-	-
9	Городец	деревня	7	7
10	Бобровня	деревня	17	19
11	Ручей	деревня	-	-
12	Май	деревня	-	-
13	Рудня	деревня	-	-
14	Водоглядовка	деревня	12	13
15	Тютчева Слобода	деревня	7	7
16	Старая Салынь	деревня	69	76
17	Новая Салынь	деревня	-	-
18	Бубново	деревня	-	-
19	Белизна	деревня	-	-
20	Свердловка	поселок	-	-
21	Алексино	поселок	-	-
22	Коробки	поселок	-	-
23	Соболево	деревня	-	-
24	Бересток	деревня	-	-
25	Дубовец	деревня	-	-
Итого			1226	1366

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) новые объекты социальной сферы не планируются к введению на территории МО «Пеклинское сельское поселение» до 2028 года и на расчетный срок до 2038 года.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории МО «Пеклинское сельское поселение» до 2028 года и на расчетный срок до 2038 года не планируется.

Жилая застройка населенных пунктов муниципального образования в основном представлена частными домами с приусадебными участками. Уровень благоустройства жилищного фонда в муниципальном образовании низкий.

Актуальная схема теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» Дубровского района Брянской области на 2019-2038 гг.

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции г. Брянск на основании СП 131.13330.2018 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями №1, 2), дата введения 29.05.2019 г. и отражены в таблице 3, таблице 4, таблице 5.

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,4	-6,6	-1,2	7,0	13,6	16,9	18,4	17,2	11,7	5,6	-0,4	-5,0	5,8

Таблица 4 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,4	3,2	3,2	3,1	3,0	2,7	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	3,2	2,9

Таблица 5 – Климатическая характеристика по метеостанции г. Брянск

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>Климатические параметры холодного периода года</i>		
1.1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	- 30
1.2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	- 27
2.1	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 26
2.2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	- 24
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 12
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 42
5	Средне суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	5,6
6	Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С	199 сут. - 2,0°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
8	Количество осадков за ноябрь-март, мм	210
9	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
<i>Климатические параметры теплого периода года</i>		
10	Барометрическое давление, гПа	990
11	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21
	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25
12	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,8
13	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
14	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,6
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
16	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	58
17	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	438
18	Преобладающее направление ветра за июнь-август	З

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

Согласно Генерального плана современный жилищный фонд нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Пеклинского сельского поселения составит 44,3 тыс. м², в том числе на первую очередь 32,1 тыс. м².

Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 60 м² (на период первой очереди 57 м²/чел.) на человека, а общий жилой фонд 81,6 тыс. м² (на период первой очереди 69,6 тыс. м²). Расчет объемов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 6 – Расчет объемов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1-я очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	1,0	1,2	1,4
Средняя жилобеспеченность	м ² /чел.	25	57	60
Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%)	тыс.м ²	-	0,5	0,2
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	37,9	37,4	69,4
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	32,1	12,2
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	34,0	69,6	81,6

В Генеральном плане Пеклинского сельского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для нового жилищного строительства предлагаются:

– индивидуальная жилая застройка с участками.

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись, в первую очередь, за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки, и на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Жилищный фонд д. Пеклино из централизованного теплоснабжения 2017-2018 г.г. переведен на индивидуальное отопление. Согласно этому для описания динамики развития систем теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения практически не увеличится. Это связано с тем, что малоэтажная застройка будет обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

Таблица 7 – Новое строительство (Индивидуальная Застройка)

Состав сельского поселения (перечень населенных пунктов)	Жилищный фонд тыс. кв.м	Жилищный фонд тыс. кв.м на первую очередь	Жилищный фонд тыс. кв.м на расчетный срок	Новое строительство тыс. кв.м на первую очередь	Новое строительство во тыс. кв.м расчетный срок	Всего Новое строительство во тыс. кв.м
1	2	3	4	5	6	7
д. Пеклино	12,2	17,0	20,4	4,9	3,4	8,3
д. Забелизна	4,5	9,2	9,2	4,7	-	4,7
д. Туреевка	2,3	2,3	6,3	-	4,1	4,1
д. Старая Салынь	5,2	15,0	19,0	9,8	4,1	13,9
д. Новая Салынь	3,1	7,0	7,0	4		4
д. Мареевка	2,8	4,9	5,5	2,2	0,6	2,8
д. Дубовец	0,7	7,2	7,2	6,5		6,5
Остальные населенные пункты	7,1	6,9	7,0	-	-	-
Итого	39,7	69,5	81,6	32,1	12,2	44,3

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 1 перспективную зону, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Ликвидация старой котельной в д. Пеклино и строительство нового источника теплоснабжения (в 2019 г.г.), с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление, позволило обеспечить эффективность ее работы с экономией ТЭР.

Максимальная нагрузка подключения к теплоисточнику составляет 0,311 Гкал/час.

б) объемы потребления тепловой энергии (мощности) теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Пеклинского сельского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для нового жилищного строительства предлагаются:

– индивидуальная жилая застройка с участками.

Расход тепловой энергии, необходимый для отопления объектов д. Пеклино поселков МО «Пеклинское сельское поселение» представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления объектов д. Пеклино.

Населенный пункт	Первая очередь (2028 г.)		Расчетный срок (2038 г.)	
	Расход тепловой энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход тепловой энергии, необходимый для отопления капитальной застройки, Гкал/ч	Расход тепловой энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход тепловой энергии, необходимый для отопления капитальной застройки, Гкал/ч
д. Пеклино	0,311	-	0,311	-

Так как в соответствии с Генеральным планом Пеклинского сельского поселения предполагается развитие только индивидуальной жилой застройки, прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии для нужд ЖКС не требуется.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно - коммунального хозяйства и бюджетной сферы) МДС 41-4.2000.

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

Абонент	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Часовая нагрузка на отопление, Гкал/час	Расчетный расход теплоносителя, м3/час
Управляющая компания ООО "МУП ЖКХ Дубровского района"	Жилой дом (общежитие)	ул. Калинина,44	0,082	3,28
МБУК «Пеклинский сельский дом культуры»	Дом культуры	ул. Калинина,32	0,105	4,2
Пеклинская сельская врачебная амбулатория	Амбулатория	ул. Калинина,26	0,049	1,96
МБОУ Пеклинская СОШ	Школа/детский сад	ул. Калинина,28	0,058	2,32
Пожарный пост	Здание пожарного поста	ул. Калинина,45	0,017	0,68
ИТОГО			0,311	12,44

в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственных зон, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Так как не планируется подключение тепловой нагрузки к существующей котельной в д. Пеклино в МО «Пеклинское сельское поселение», то в перспективе эффективный радиус существующих котельной не изменится.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной в д. Пеклино существующими методиками не покажет объективных значений в связи с крайне малой подключенной тепловой нагрузкой и малыми масштабами данной зоны теплоснабжения в целом. Исходя из этого, расчет для котельной в д. Пеклино не имеют логического смысла, некорректен и не имеют надобности.

б) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение сельского поселения осуществляется от 1 источника, находящегося в д. Пеклино. Данный тепловой источник находится на балансе ГУП «Брянсккоммунэнерго».

Общая установленная мощность котельной системы теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» составляет 0,516 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей МО «Пеклинское сельское поселение» составляет 624,5 м в двухтрубном исчислении. Суммарная подключенная нагрузка объектов теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение» составляет 0,311 Гкал/час. Основным топливом для котельной являются природный газ.

Зоны действия котельной в МО «Пеклинское сельское поселение» включает в себя 1 технологическую зону теплоснабжения. Схема действия зоны теплоснабжения котельной д. Пеклино на территории МО «Пеклинское сельское поселение» указаны на рисунке 2.

в) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В связи с разрозненным характером индивидуальной застройки большинство потребителей МО «Пеклинское сельское поселение» не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд газовые котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления горячей воды.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые и общественные здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения МО «Пеклинское сельское поселение». В соответствии с увеличением площади жилой застройки планируется расширение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

г) перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности котельной и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников тепловой энергии приведены в таблице 10. Значения подключенной нагрузки на расчетный период для котельной является актуальной исходя из того, что не предусмотрено строительство в районе централизованной котельной д. Пеклино до 2028 года. Исходя из материалов Генерального плана, прирост подключенной тепловой нагрузки не планируется.

Таблица 10 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источника тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источника тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение			Расчетный период (до 2028 год)				
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВСзданий, Гкал/ч	Нагрузка на всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВСзданий, Гкал/ч	Нагрузка на всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
д. Пескино, котельная ул. Калинина	0,516	0,516	0,059	0,516	0,311	0	0,311	0,146	0,311	0	0,311	+0,146

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет перспективных балансов теплоносителя производился исходя из расчетных тепловых нагрузок к расчетному периоду (2028 год) с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода 25°C. В таблице 11 представлен перспективный баланс производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (2028 год).

Таблица 11 – Перспективный баланс производительности водоподготовительной установки и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (2028 год).

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период (2028 год), т/ч
1	д. Пеклино, котельная ул. Калинина (технологическая зона)	12,44

б) перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками на расчетный период (2028 год).

№	Наименование технологической зоны	Объем аварийной подпитки (2028 год), т/ч
1	д. Пеклино, котельная ул. Калинина (технологическая зона)	0,015

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения практически не увеличится. Это связано с тем, что малоэтажная застройка будет обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

Таблица 13 – Прогнозы приростов строительных фондов в МО «Пеклинское сельское поселение»

Состав сельского поселения (перечень населенных пунктов)	Жилищный фонд тыс. кв. м	Жилищный фонд тыс. кв. м на первую очередь	Жилищный фонд тыс. кв. м на расчетный срок	Новое строительство тыс. кв. м на первую очередь	Новое строительство тыс. кв. м расчетный срок	Всего новое строительство тыс. кв. м
1	2	3	4	5	6	7
д. Пеклино	12,2	17,0	20,4	4,9	3,4	8,3
д. Забелизна	4,5	9,2	9,2	4,7	-	4,7
д. Туреевка	2,3	2,3	6,3	-	4,1	4,1
д. Старая Салынь	5,2	15,0	19,0	9,8	4,1	13,9
д. Новая Салынь	3,1	7,0	7,0	4		4
д. Мареевка	2,8	4,9	5,5	2,2	0,6	2,8
д. Дубовец	0,7	7,2	7,2	6,5		6,5
Остальные населенные пункты	7,1	6,9	7,0	-	-	-
Итого	39,7	69,5	81,6	32,1	12,2	44,3

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 1 перспективную зону, в которой потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения – д. Пеклино.

В существующем Генеральном плане в полном объеме раскрыто перспективное строительство с делением по территориальным образованиям и типу строительства для расчета перспективной нагрузки.

Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Перевод жилых домов на индивидуальное отопление и введения в эксплуатацию новой котельной в д. Пеклино (БМК), с общей установленной мощностью котельной 0,516 Гкал/ч с условием проведенной наладки и перекладки тепловых сетей на меньшие диаметры позволит обеспечить требуемую тепловую энергию у потребителей.

Согласно Генерального плана на территории МО «Пеклинское сельское поселение» производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельная д. Пеклино по ул. Калинина имеет необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения наладки тепловых сетей и увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения тепловой энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельной МО «Пеклинское сельское поселение» не имеет повышенный моральный и физический износ, так как оно модернизировано.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

До расчетного периода 2028 года не планируется реконструкция существующей БМК. Реконструкция котельной не целесообразна в связи с отсутствием новых потребителей.

в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

До расчетного периода 2028 года не планируется реконструкция существующей БМК.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Порядок возможной реконструкции новой котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Потребность в распределении (перераспределении) тепловой энергии потребителей тепловой энергии в зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии не требуется.

з) оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельной д. Пеклино является температурный график 95/70 °С. Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельной рассматривается в ходе разработки проектной документации на разработку котельной.

к) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии

В МО «Пеклинское сельское поселение» на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

л) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии

В МО «Пеклинское сельское поселение» не существует и не предусматривается строительство источников тепловой энергии, используемых возобновляемые источники тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На котельных МО «Пеклинское сельское поселение» отсутствует дефицит тепловой мощности.

б) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи с переводом жилого фонда на индивидуальное отопление, строительством БМК проведена модернизация всех существующих трубопроводов в 2019 г. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все тепловые сети от БМК не нуждаются в замене до 2028 года.

в) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей и наличия одного источника теплоснабжения.

г) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, не требуется.

д) предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в МО «Пеклинское сельское поселение» не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов, так как проведена их модернизация в 2019 году совместно с установкой новой котельной.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива к 2028 году представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Перспективный годовой расход топлива на расчетный срок (2028 год)

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год
д. Пеклино, котельная ул. Калинина (технологическая зона)	0,382 тыс. ТУТ

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В связи с переводом жилого фонда на индивидуальное отопление, строительством БМК проведена модернизация всех существующих трубопроводов на новые в 2019 г. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все тепловые сети от БМК не нуждаются в замене до 2028 года.

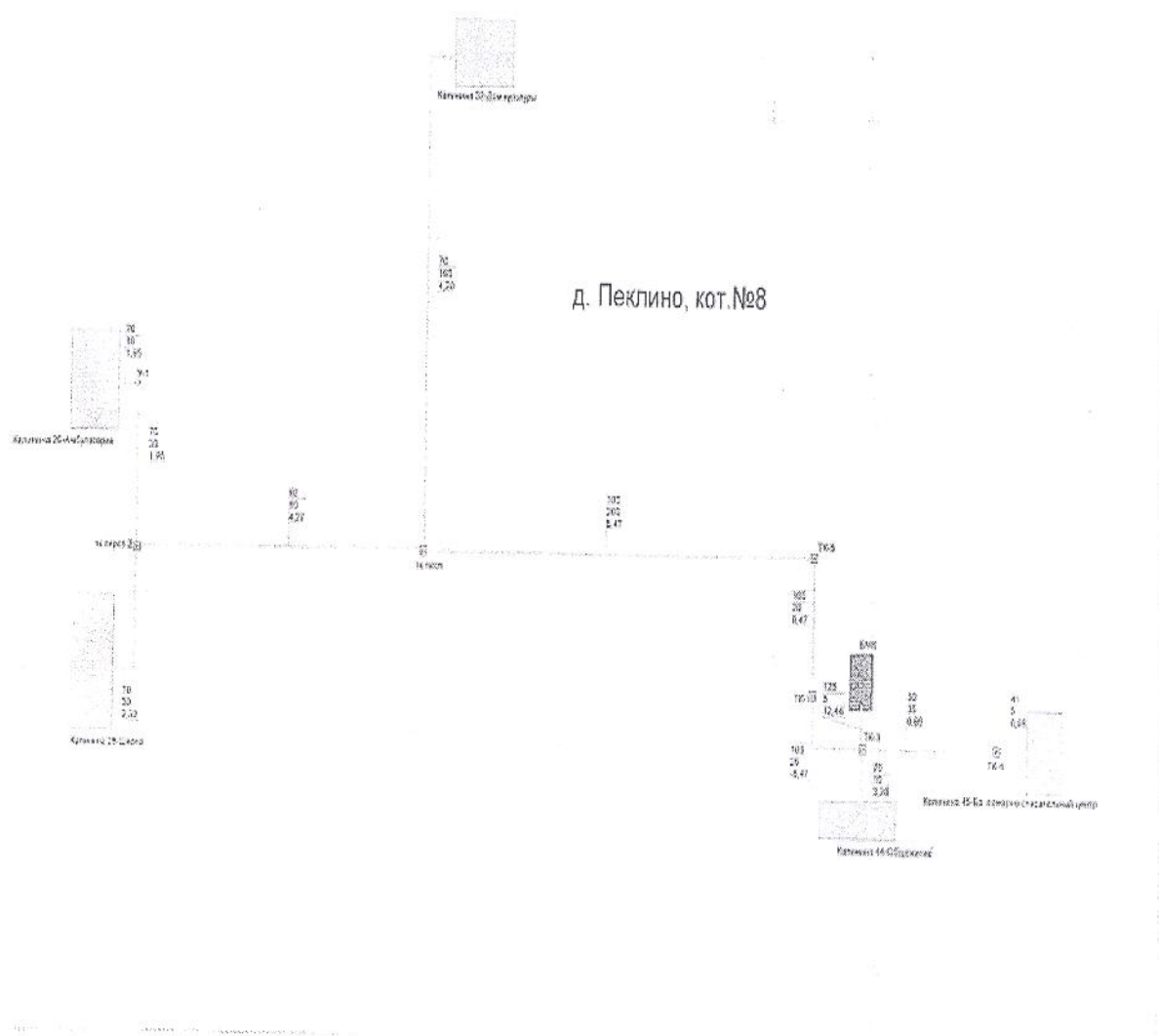


Рисунок 3 – Схема тепловых сетей технологической зоны д. Пеклино (котельная ул. Калинина)

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, и сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- б) размер собственного капитала;
- в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В МО «Пеклинское сельское поселение» критериям единой теплоснабжающей организации удовлетворяет ГУП «Брянсккоммунэнерго».

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Таблица 15 – Нагрузки потребителей по котельным

№	Адрес объекта	Тип объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
			отопление	ГВС
Котельная д. Пеклино (газ)				
1	ул. Калинина,44	Жилой дом (общежитие)	0,082	-
2	ул. Калинина,32	Дом культуры	0,105	-
3	ул. Калинина,26	Амбулатория	0,049	-
4	ул. Калинина,28	Школа/детский сад	0,058	-
5	ул. Калинина,45	Здание пожарного поста	0,017	-

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозные тепловые сети в границах муниципального образования «Пеклинское сельское поселение» отсутствуют.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
53 (оригинал архив) листов

Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»
О.А. Полякова

