**ПАСПОРТ**

**целевой программы комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования «Пеклинское сельское поселение» на 2013-2017 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Пеклинское сельское поселение» на 2013-2017 годы. |
| Основание для разработки Программы | Федеральный Закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ»Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный Закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|  Заказчик Программы | Администрация Пеклинского сельского поселения Дубровского района Брянской области |
| Основные разработчики Программы | Администрация Пеклинского сельского поселения Дубровского района Брянской области,Организации коммунального комплекса района |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Организации коммунального комплекса района Пеклинская сельская администрация |
| Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:-обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;-создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;-модернизация коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства.Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:-разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;-привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечении реализации инвестиционных программ;-разработка методики проведения мониторинга инвестиционных программ;-увеличение пропускной способности сетей;-замена устаревшего и изношенного оборудования;-обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков. |
| Сроки и этапы реализации Программы |  2013-2017 годы:1-й этап- 2013год;2-й этап- 2014-2017 годы. |
| Перечень программных мероприятий | Перечень Программных мероприятий содержит объекты строительства новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах перспективной застройки и существующей застройки; модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство. |
| Объемы потребности в финансировании Программы |  Объем финансирования Программы составляет- 8750,0 тыс. рублей, в т.ч.:2013 г. -1950,0 тыс. руб,2014 г. – 400,0 тыс. руб2015 г. – 500,0 тыс. руб2016 г. – 900, тыс. руб2017 г. – 5000,0 тыс. руб.Из них:Местный бюджет – 313,0 тыс. рубИные источники – 8437,0 тыс. руб. |
| Организация контроля за исполнением Программы | Контроль над реализацией Программы осуществляется администрацией Пеклинского сельского поселения Дубровского района Брянской области. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного и производственного строительства и создания благоприятной среды обитания в сельском поселении. Модернизация и обновления коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит снизить эксплуатационные затраты на производство и передачу энергоресурсов, позволит устранить причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшить экологическое состояние окружающей среды, сто в конечном счете приведет к улучшению уровня жизни населения в сельском поселении |

**Введение**

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального Закона от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, обязывает муниципальное образование разрабатывать программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направленные на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и горячего водоснабжения), в соответствии с потребностями Пеклинского сельского поселения, в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных ее направлений. Данная программа ориентирована на устойчивое развитие Пеклинского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Пеклинского сельского поселения по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры Пеклинского сельского поселения предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектам коммунальной инфраструктуры, а также средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами путем снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию этих объектов посредством внедрения ресурсно-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

 **программными мероприятиями**

 Программа реформирования и модернизации системы жилищно-коммунальной инфраструктуры проводится в Пеклинском сельском поселении с 2006года. За прошедшее время жители 49 многоквартирных домов выбрали способ их управления, из них: жители 9 многоквартирных жилых домов выбрали управление через управляющую

компанию ООО «Ремсервис» п. Дубровка, жители 40 многоквартирных жилых домов выбрали непосредственное управления.

 Водопроводные сети находятся в муниципальной собственности администрации Пеклинского сельского поселения Дубровского района. Организацией коммунального комплекса оказывающей услуги по водоснабжению на территории Пеклинского сельского поселения является МУП «Дубровский водоканал».

 Тепловые сети находятся в государственной собственности и переданы на обслуживание ООО «Брянсктеплоэнерго».

 Электрические сети находятся в собственности ОАО « МРСК –Центр»

Утверждение тарифов на услуги организаций коммунального комплекса осуществляются в соответствии с общими принципами регулирования тарифов и надбавок, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

 С целью снижения производственных затрат, повышению экономической эффективности оказания услуг разработана программа ресурсосбережения .

 Установлена доля платежа населения за жилищно-коммунальные услуги в размере 100% экономически обоснованных тарифов.

 Реализация указанных мероприятий позволила не допустить развала системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить бесперебойную и надежную работу инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства, сохранить трудовые ресурсы.

 В тоже время проведение капитального ремонта общего имущества жилищного фонда позволяет в дальнейшем частично снизить сумму затрат только на содержание и его текущий ремонт, но не поддерживает техническое состояние наружных коммунальных инженерных сетей, котельных, водозаборных сооружений, муниципального электрического хозяйства.

В настоящее время средний уровень износа водопроводных сетей – 97%, тепловых – 70%,

 Работы, проводимые эксплуатирующими организациями по замене ветхих сетей, позволяют поддерживать их в безаварийном состоянии, но не дают должного эффекта, так как старение сетей происходит быстрее и замены требуют все больше изношенных сетей, что приводит к увеличению затрат на их ремонт, большим потерям при транспортировки. В условиях ограничения роста тарифов направить дополнительные финансовые средства на ремонт не предоставляется возможным, в конечном итоге это может привести к крупным, сложно устранимым авариям.

 В целях обеспечения развития жилищного и промышленного строительства необходимо не только проводить модернизацию инженерных сетей, но и их строительство.

 Бурное развитие частной жилой застройки и отставание развития инженерной инфраструктуры привело к тому, что в н.п. Пеклино и Салынь нет очистных сооружений, существующие выгребные ямы

 ( септики) негативно влияют на экологическую обстановку, не хватает существующих мощностей электрической энергии, необходимо строительство и реконструкция водопроводных сетей.

 Отопительные котельные строились в 70-х годах и в настоящее время их оборудование физически и морально устарело, является сверхэнергоемким и требует замены и модернизации. Эти мероприятия требуют значительных затрат.

 Учитывая, что коммунальные системы довольно капиталоемкие и масштабны, добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. Поэтому целесообразно использовать программно- целевой метод решения перечисленных выше проблем, поскольку эти проблемы:

-входят в число приоритетов формирования федеральных и областных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса;

-полностью соответствуют стратегии государственной политики развития жилищно-коммунального хозяйства;

-имеют межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального и регионального центров;

-не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов в течение 10-12лет.

 На основании утвержденной «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования « Пеклинское сельское поселение».

 Орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

 Утвержденная Программа комплексного развития является документом, на основании которого орган местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства.

 **2. Эффективность и социально-экономические последствия реализации**

 **Программы**

Успешная реализация данной программы позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;

- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;

- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей.

Реализация разработанной Программы – экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

 **3. Основные цели и задачи Программы.**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса, где основные мероприятия ориентированы на:

-привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

-внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления

( модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

 Основными задачами Программы являются:

 3.1.Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

-разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления ( модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

- согласование предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;

-привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ.

 3.2.Повышение качества надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

-сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

-увеличение пропускной способности сетей;

-уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

-замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

-обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

 **4. Сроки и этапы реализации Программы.**

 Программа будет выполняться в течение 2013-2017годов.

 На первом этапе (2013 год) будут реализованы следующие мероприятия:

-завершение формирования нормативно- правовой базы для осуществления Программы.

 На втором этапе 2014-2015 год:

- модернизация коммунальной инфраструктуры.

 В перспективе (2017-2025 годы) будет реализован основной блок мероприятий Программы по реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

-наращивание и дальнейшая модернизация коммунальной инфраструктуры.

 **5. Механизм реализации Программы.**

 Механизм взаимодействия администрации поселения, организаций коммунального комплекса (ОКК) в реализации настоящей Программы выражается в следующей форме:

 5.1. Пеклинская сельская администрация:

-разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пеклинского сельского поселения;

-проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам ( тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

-оказывает содействие по заключению с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющие условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации;

-проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

 5.2.Организации коммунального комплекса :

-готовят проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на срок не менее 5 ( пяти) лет;

-подготовленный проект инвестиционной программы , согласовывается с администрацией поселения;

-в случае необходимости в проект инвестиционной программы вносятся изменения.

 Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

-платы за подключение равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки и инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);

-ассигнований из бюджетов всех уровней и средств предприятий.

 **6. Основные направления программных мероприятий.**

 Основными направлениями программных мероприятий намеченных к реализации являются строительство и модернизация объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования «Пеклинское сельское поселение». При планировании мероприятий использовались проектные решения и мероприятия, изложенные в генеральном плане Пеклинского сельского поселения и Схеме территориального планирования Дубровского района Брянской области.

 Планируемые мероприятия изложены в подпрограммах данной программы.

 6.1.Подпрограмма « Строительство новых сетей и объектов коммунальной

 инфраструктуры».

 Основными проблемами являются износ существующих систем коммунальной инфраструктуры, отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство коммунальной инфраструктуры, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

 Основной целью подпрограммы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного качественного строительства, удовлетворение потребностей населения в коммунальных услугах, улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

 Объемы финансирования указаны исходя из сложившейся в настоящее время стоимости работ, будут привязаны к объемам финансирования из бюджета области и подлежат ежегодной корректировке.

**6.1.1. Система водоснабжения**.

Водоснабжение жителей Пеклинского поселения осуществляется как централизованными, так и децентрализованными системами. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Пеклинского сельского поселения являются подземные воды. В настоящее время на территории сельского поселения эксплуатируется 6 артезианских скважин суммарной мощностью 68,4 м3/час

**Таблица. Источники водоснабжения Пеклинского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название населенного пункта** | **Кол-во артскажин** | **Дебет, м3/час** |
| 1 | деревня Пеклино | 2 | 20,4 |
| 2 | Деревня Забелизна  | 1 | 12  |
| 3 | Деревня Алешня | 1 | 15 |
| 4 | Деревня Старая Салынь | 1 | 11 |
| 5  | Деревня Мареевка | 1 | 10 |

В Пеклинском сельском поселении системы водоснабжения достаточно развиты. Централизованным водоснабжением обеспечено 1146 жителя (85%). Удельный вес зданий, оборудованных системами централизованного водоснабжения, составляет около 80%.

Небольшая часть жителей Пеклинского сельского поселения не обеспечена водозаборами, и снабжается водой за счёт индивидуальных трубчатых и шахтных колодцев. На территории сельского поселения имеется 12 общественных колодцев.

Общественные колодцы Пеклинского сельского поселения:

Поселок Косик – 1шт;

Деревня Забелизна – 3 шт.;

Деревня Пеклино - 4 шт.

Деревня Мареевка – 1 шт,

Деревня Бересток – 1 шт,

Деревня Ручей – 1 шт.

Деревня Салынь – 1 шт.

Общая протяженность водоводов и уличной водопроводной сети в населенных пунктах Пеклинского сельского поселения – 23,0 км, из которых в ветхом состоянии находятся 20 км, что составляет 87% от общей протяженности водопроводов. Из-за износа водопроводных сетей и сооружений имеют место случаи аварийных ситуаций. Аварии на сетях приводят к перебоям в подаче воды населению и вторичному загрязнению питьевой воды. По отдельным оценкам, утечки составляют до 50% от объёма всей поданной воды.

**Таблица . Сведения о состоянии водопроводных сетей**

**Пеклинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность водопроводных сетей, км** | **Требует замены, км** |
| Деревня Пеклино | 14,0 | 11,0 |
| Деревня Забелизна | 2,3 | 1,0 |
| Деревня Салынь | 1,7 | 1,7 |
| Деревня Мареевка | 4,5 | 4,0 |
| Деревня Алешня | 0,5 | - |

На территории сельского поселения проводятся мероприятия по реконструкции водопроводных сетей. Всего было заменено 3 км водопроводных сетей, а так же произведена промывка и дезинфекция замененных труб.

**Капитальный ремонт и реконструкция системы водоснабжения**

 **в 2013-2015 г.г.**

Таблица:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости строительства или реконструкции | Эффек от реализации мероприятий | Годреализации | Затратытыс. руб. |
| 1. | Капитальный ремонт водопров.сети в д. Пеклино ул. Калинина-1км | Объем существующих сетей не обеспечивает нужды населения | Исключение перебоев с водоснабжением,доведения давления в системе до требования бытовых приборов | 2014 | Всего: | 400,0 |
| В т.ч. местныйбюджет | 20,0 |
| Иные источники | 380,0 |
| 2 | Реконструкция водонапорной башнид. Пеклино | Существующее сооружение не обеспечивает нужды населения | Исключение перебоев с водоснабжением,доведения давления в системе до требования бытовых приборов | 2015 | Всего: | 1500,0 |
| В т.ч.Местный бюджет | 75,0 |
| Иные источники | 1425,0 |
| 3 | Реконструкция водонапорной башни д. Мареевка | Существующее сооружение не обеспечивает нужды населения | Исключение перебоев с водоснабжением,доведения давления в системе до требования бытовых приборов | 2013 | Всего: | 1500.0 |
| В т.ч.Местный бюджет | 75,0 |
| Иные источники | 1425,0 |
| 4 | Капитальный ремонт водопроводных сетей  ул. Цветочная д. Мареевка | Изношенность 78% | Исключение перебоев с водоснабжением,доведения давления в системе до требования бытовых приборов | 2013 | Всего: | 450,0 |
| В т.ч. Местный бюджет | 23,0 |
| Иные источники | 427,0 |
| 5 | Капитальный ремонт водоснабжения д. Салынь  | Изношенность 75% | Исключение перебоев с водоснабжением,доведения давления в системе до требования бытовых приборов | 2015 | Всего: | 500,0 |
| В т.ч. Местный бюджет | 25,0 |
| Иные источники | 475,0 |
| 6 | капитальный ремонт водоснабжения д. Пеклино  | Изношеннсть 77% | Исключение перебоев с водоснабжением, доведения давления в системе до требования бытовых приборов | 2015 | Всего: | 600,0 |
| В т. ч.Местный бюджет | 30,0 |
| Иные источники | 570,0 |

 **6.1.2. Водоотведение**

Централизованная канализация отсутствует.

Удаление сточных вод в населенных пунктах, не обеспеченных централизованной канализацией, происходит в придомовые выгребные ямы. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки.

На территории Пеклинского сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Также в сельском поселении отсутствует ливневая канализация, что не только ведет к загрязнению водоёмов и источников питьевой воды, но и к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению территорий.

**Строительство канализационных сетей и оъектов очистных сооружений в Пеклинском сельском поселениии на 2013-2017 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиемероприятий  | Обоснование необходимости строительства или реконструкции | Эффект от реализации мероприятий | Год реализации | Затраты тыс. руб. |
| Всего | Местный бюджет | Иные источники |
|   |   |  |   |   |  |  |  |
|  1 | Строительствоканализации и очистных сооружений в д. Пеклино | Обеспечение населения канализацией |  Улучшение экологиской обстановки в поселении Улучшение условий проживания жителей  д. Пеклино | 2017 | 3500,0  | 50,0 | 3450,0 |

 **7. Электроснабжение**

Пеклинское сельское поселение снабжается электроэнергией от Брянской энергосистемы. Брянская энергосистема является дефицитной. Потребность области в электроэнергии обеспечивается как собственными источниками, расположенными на территории области, так и с оптового рынка электроэнергии и мощности. Преобладающая часть электроэнергии поступает из-за пределов области по линиям 750кВ «Смоленская АЭС – Новобрянская» и «Курская АЭС – Новобрянская».

Собственных генерирующих мощностей на территории сельского поселения нет.

В целом наблюдается значительный рост потребления электроэнергии жителями Пеклинского сельского поселения **.**

Мощность существующей системы электроснабжения Пеклинского сельского поселения удовлетворяет потребностям коммунально-бытовых и промышленных потребителей поселения.

 **8. Газоснабжение**

Газоснабжение Пеклинского сельского поселения осуществляется природным и сжиженным газом (природным газом – 90%, сжиженным газом – 10%). Основным источником газоснабжения поселения является ГРС Пеклино. Природный газ поставляется потребителям через ГРС по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов. Негазифицированные населённые пункты сельского поселения снабжаются сжиженным газом.

**Таблица 13. Протяженность газопроводов низкого давления в разрезе населенных пунктов и количество газифицированных квартир по Пеклинскому сельскому поселению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Протяженность уличных газопроводов, км** | **Количество газифицированных квартир, шт** | **Уровень газификации, %** | **Дата ввода газопроводов** |
| 1 | Д. Забелизна | 1,5 | 51 | 99,0 | 1983-1986 |
| 2 | Д. Пеклино | 15,0 | 124 | 100,0 | 1970-1993 |
| 3 | Д. Салынь | 1,5 | 24 | 97,0 | 1991-1994 |
| 4 | Д. Мареевка | 5,0 | 48 | 98,0 | 1985-1991 |

Услугами газоснабжения в Пеклинском сельском поселении охвачено около 70% зданий жилого фонда. Протяженность газовых сетей на территории сельского поселения составляет 23 км.

Одним из жизненно важных вопросов местного значения и частью программы социально-экономического развития на текущий и последующие годы является организация благоустройства территории муниципального образования. Она подразумевает проведение, органами местного самоуправления самостоятельно, привлекая местных жителей, работ по содержанию территории населенных пунктов: проезжей части дорог, площадок и других объектов благоустройства, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

Пеклинским сельским поселением на 2013-2017 годы» планируется дальнейшее проведение комплексного благоустройстванаселенных пунктов поселения с оборудованием детских площадок, созданием радующих глаз газонов, цветников, клумб, обустройством придомовых территорий многоэтажных домов, установкой ограждений, ликвидацией несанкционированных свалок и др.

Большое внимание будет уделено ремонту, реконструкции дорог, объектов культурного наследия, мест массового отдыха жителей, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

 **9. Теплоснабжение**

В Пеклинском сельском поселении имеется 1 котельная и 1905м тепловых сетей в двухтрубном исчислении. Организацией коммунального комплекса оказывающей услуги по теплоснабжению на территории Пеклинского сельского поселения является ООО «Брянсктеплоэнерго»

Тепловая изоляция трубопроводов (как правильно выполнена минеральной ватой) не соответствует нормативным требованиям, находится в неудовлетворительном состоянии, что, в свою очередь вызывает дополнительные потери, которые ориентировочно оцениваются до 25% сверхрасчетных потерь.

Большинство тепловых сетей имеют завышенный расход теплоносителя, что приводит к неоправданным потерям тепловой и электрической энергии, снижению качества теплоснабжения, вызывает рост расхода сетевой воды и расход на подпитку тепловой сети, приводит к снижению располагаемых перепадов давления и ухудшению теплоснабжения удаленных потребителей, а в некоторых случаях завоздушиванию верхних точек местных систем. Таким образом, основные проблемы тепловых сетей сводятся к:

- низкому техническому состоянию и изношенности трубопроводов и оборудования на 70%

- повышенным фактическим тепловым потерям достигших 30-40%.

Таблица:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости строительства или реконструкции | Эффект от реализации мероприятий | Год реализации | Затраты тыс. руб |
| Всего | Местный бюджет | Иные источники |
|  |  |
| 1 | Реконструкциясетей теплоснабжения | Уменьшения потерь теплоносителя количество аварий, энергосбережения  | Увеличение эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи | 2016 | 300,0 | 15,0 | 285,0 |

 **10. Сбор и вывоз ТБО.**

Сбор и транспортировка ТБО осуществляется:

1. В контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз;
2. От частного сектора по утвержденному графику в мешки для сбора мусора и вывозом автотранспортом в день сбора ТБО по договорам Пеклинской сельской администрации с ООО «Ремсервис»

 **11. Механизм реализации программы.**

В реализации программы предусматривается участие органов местного самоуправления Дубровского района ( по согласованию).

Программа направлена на консолидацию бюджетных, а также внебюджетных

средств.

К задачам органов исполнительной власти поселения по реализации программы относятся:

-привлечение финансовых средств из бюджетов всех уровней на реализацию программы;

-финансирование за счет местного бюджета программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения.

 **12. Организационное и информационное обеспечение реализации**

 **программы.**

Администрация сельского поселения анализирует и корректирует ход выполнения программы и вносит предложения по совершенствованию реализации программы.

 **13. Оценка эффективности и социально- экономических последствий**

 **реализации программы.**

Индикаторами реализации основных мероприятий программы по способу их выражения являются не только количественные показатели, но и качественные характеристики, которые выражаются в улучшении и повышении надежности предоставляемых коммунальных услуг.

Реализация программы потребует системного подхода к решению задач вытекающих из поставленной цели, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде реализации.

Оценка эффективности реализации программы производится ежегодно, и информация представляется Пеклинскому сельскому Совету народных депутатов.

 Успешная реализация программы позволит:

-ликвидировать критический уровень износа основных фондов и довести уровень износа до 40%;

-улучшить качество коммунального обслуживания населения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;