Российская Федерация

Брянская область

Дубровский район

Пеклинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШЕНИЕ**

от 23.06.2022 г. № 8

д. Пеклино

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пеклинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, утвержденное Решением Пеклинского сельского Совета народных депутатов 25.10.2021 №50

В соответствии с п.9, п.10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия

Пеклинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пеклинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, утвержденное Решением Пеклинского сельского Совета народных депутатов 25.10.2021 № 50, согласно приложению №1.
2. Разместить на сайте Пеклинской сельской администрации в сети Интернет ([www.peklino-adm@yandex.ru](http://www.peklino-adm@yandex.ru)).
3. Решение вступает в силу с 01 июля 2022 года.

Глава Пеклинского

сельского поселения В.И. Гайдуков

|  |
| --- |
|  Приложение к Решению Пеклинского сельского Совета народных депутатов № 8 от 23.06.2022 г.  |
|   Приложение №1 к Положению о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Пеклинского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области, утвержденное Решением Пеклинского сельского Совета народных депутатов 25.10.2021 №50 |

Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, используемых при принятии

решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пеклинского сельского поселения Дубровского муниципального района

**Брянской области**

1. Поступление в контрольный орган обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в п. 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с ч. 12 ст. 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в контрольный орган в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляется органом муниципального жилищного контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами на основе сведений о контролируемых лицах, полученных из любых достоверных источников, в том числе при проведении профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, обращений юридических и физических лиц, а также из информационных систем.