



Общество с ограниченной ответственностью  
**БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ**

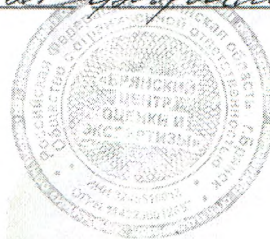
Офис: г. Брянск, Советский район,  
ул. 9 Января, д.53, оф. 304  
тел.8-953-277-94-34, 8-953-277-23-32  
тел./факс 8(4832) 42-11-32  
www.bcoe32.ru, e-mail: ozenka@bcoe32.ru

Реквизиты:  
р/с.4070281050800012234  
Брянское отделение №8605 ПАО СБЕРБАНК  
ИНН / КПП 3245516013 / 324501001  
ОГРН №1143256012657 от 22 августа 2014г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "Брянский центр оценки  
и экспертизы"

А.Л.Калинкин

*А.Л.Калинкин*  
"11" февраля 2024г.



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 01-31-2024

рыночной стоимости:

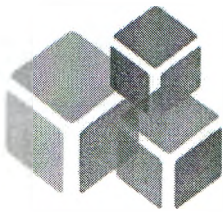
Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:  
Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 9 400 кв.м., адрес (местоположение):  
Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Пеклинское  
сельское поселение, д Городец, ул Озерная, з/у 8, кадастровый номер: 32:05:0030501:4

Заказчик оценки: Пеклинская сельская администрация

Дата оценки: 20.02.2024 г.

Дата составления отчета: 21.02.2024 г.

БРЯНСК 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
**БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ**

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

Главе Пеклинской сельской администрации:  
Гайдукову Владимиру Ивановичу

**Уважаемый Владимир Иванович!**

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №01-31-2024 от 20.02.2024 года и задания на оценку, оценщик **ООО «Брянский центр оценки и экспертизы»**, произвел определение рыночной стоимости объектов оценки.

Определение рыночной стоимости было произведено по состоянию на: 20.02.2024г. Результаты оценки могут быть использованы в качестве начальной стоимости для проведения торгов.

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчете об оценке №01-31-2024, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, был сделан вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, составляет:

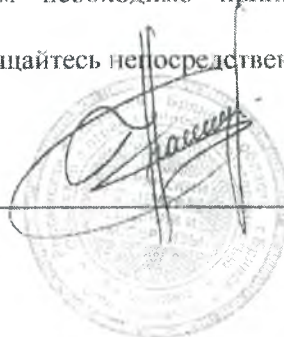
Объекты оценки	Рыночная стоимость, руб.
Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 9 400 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Брянская область, Дубровский муниципальный район, Пеклинское сельское поселение, д Городец, ул Озерная, з/у 8, кадастровый номер: 32:05:0030501:4	<b>352 000</b> <i>(Триста пятьдесят две тысячи)</i>

Отчет был составлен в соответствии с Федеральным законом №135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. (в действующей редакции), Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (ФСО №№ I-VI, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости» (ФСО №7, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. № 611), свод Стандартов оценки СРО «РАО ЮФО», утвержденным решением Совета НП СРО «РАО ЮФО» Протокол №7 от 24 января 2012г.

Обращаем ваше внимание, что данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящего отчета могут трактоваться только в контексте всего содержания. При этом необходимо принимать во внимание содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Брянский центр оценки и экспертизы»



А.Л. Калинин